Fjordane Advokatkontor as

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING
GJENNOMFØRING AV BUDGIVING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Bud sendes til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.

3. På saker med budfrist, må til vanlig godts 48 timers akseptfrist. På saker uten budfrist, kan selger sette frist, men denne bør være minst 24 timer. Bud må ha en akseptfrist som er lenger enn kl. 1200 dagen etter siste annonserte visning.

4. Budgiver bør ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til å informere samtlige interessenter. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Det blir det krevd at første bud blir gitt skriftlig til megler. Senere endringer i budet blir ofte gitt muntlig. Slike endringer kan ikke skje per e-post, SMS - melding eller til telefonsvarer, da risikoen for at denne type melding ikke kommer frem i tide er større enn elles.

5. Budet sitt innhold:
   I tillegg til eiendommen sin adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgiver sitt navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osb. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, akseptfrist, overtakingsdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, sal av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med mekler før budet blir gitt.

6. Megler vil uoppfordra gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiver.

7. Megler vil så langt som mulig holde budgiverne orientert om nye og høgere bud.

8. Dersom ein bodgjevar ber om det, vil den faglege leiaren i meklarføretaket gi informasjon om andre bod på eigedommen. Ei slik opplysning vil ikkje innehalde annan informasjon enn historikken i bodrunden, men utan bodgjevarane sine namn.

9. Hvis en kjøper krever det, kan han be om å få kontrollere saksgangen på budgivnigen etter at eiendommen er solgt. Dette vil skje på advokatkontret hvor ansvarlig advokat vil være til stade. Øvrige navn vil i slike tilfeller komme fram. Ved å be om slik informasjon aksepterer kjøper at han ikke kan offentliggjøre den informasjon han får. Sensitive opplysninger om f. eks. finansiering m.v., vil ikke koma fram da dette er underlagt personvern/teieplikt. Hvis det er viktig for budgiver å bevare anonymitet, bør budet fremmes gjennom advokat eller statsautorisert eiendomsmegler, som kan bekrefte at budet er reelt.

10. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer **ingen angrerett** ved sal/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver fram til akseptfristen går ut, med mindre budet før denne tid blir avslått av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig hvis man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere alle bud, og plikter ikke å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud er kommet fram til budgiver innen akseptfristen har gått ut, er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bod frå selger til kjøper (såkalt "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om sal av eiendommen hvis budet i rett tid blir akseptert av kjøper.

Besøks- og postadresse:
Postboks 645
6804 Førde

Telefon: 577 20 100
Telefaks: 577 20 101
Email: ord@fjordadvokat.no

Org. Nr. 992 225 173 MVA
Driftskonto: 3705.13.17875
Klientkonto: 3705.13.28818

BUDSKJEMA

FOR EIENDOMMEN :

UNDERTEGNEDE GIR MED DETTE FØLGENDE BUD PÅ DEN OVENFORNEVNTE EIENDOM :

Kjøpesum kr. .....
+ kostnader slik de fremkommer av opplysningene i salgsoppgaven

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK :

Bud:	Kr:
Egenkapital:	Kr
Låneinstitusjon (bank):	
Referanse person og tlf. nr.	

EIGENKAPITALEN BESTÅR AV : · · _____ Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
_____ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

ØNSKE OM OVERTAKINGSDATO : .....
DETTE BUD ER BINDENDE FOR UNDERTEGNEDE I 48 TIMER ETTER AT BUDET ER INNLEVERT.
DERSOM ANNEN FRIST, SKRIV HER:

.....
EVENTUELLE FORBEHOLD (eks. finansiering, sal av eigen bustad etc.) **:**

.....

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Undertegnede er klar over at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers eller meglers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter hvis budet blir akseptert innenfor akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud kan kreves framlagt av kjøper, ref. regler for budgivning.

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Adr:	Adr:
Tlf.arb. / Tlf.priv.	Tlf.arb. / Tlf.priv.
Mobiltlf:	Mobiltlf:
E-mailadr:	E-mailadr:
Dato /Sign:	Dato/Sign:

FJORDANE ADVOKATKONTOR AS
Pb 645 – 6804 Førde - Telefon: +47 57 72 01 00 Faks: + 47 57 72 01 01
Epost: ord@fjordadvokat.no
www.fjordadvokat.no